Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 27а

Общая площадь дома, кв.м 2707,2

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток пожилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	6913,95	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	609 911,15	620 142,38	678 131,09
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			522 854,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			155 276,91
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			22 709,97
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			132 566,94
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	39 341,92	41 745,00	45 643,44
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	649 253,07	661 887,38	723 774,53
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-54 973,20	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	44 254,63	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.		•	9657,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 657,12	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	53 911,75	*
	BCEFO (I+III)	649 253,07	671 544,50	723 774,53
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-1 061,45	*